

36 Millionen Grundstücke müssen bis 2025 neu bewertet werden

Die **Reform wurde bereits vor mehr als zwei Jahren beschlossen**, nachdem das Bundesverfassungsgericht eine Neuregelung gefordert hatte. Denn zuletzt berechneten die Finanzämter den Wert einer Immobilie auf Grundlage völlig veralteter Daten - von 1935 in Ostdeutschland und von 1964 in Westdeutschland.

Ab 2025 soll nun die neue Grundsteuer-Berechnung gelten. Vorher müssen fast 36 Millionen Grundstücke in Deutschland neu bewertet werden. Laut Finanzministerium stehen die Steuerbehörden vor einem ihrer größten Projekte in der Nachkriegsgeschichte.

1.) Was ist zu tun?

Eigentümer müssen für jedes Grundstück eine Erklärung abgeben, unabhängig ob es selbst bewohnt wird oder vermietet wird.

2.) Wie lange habe ich Zeit?

Die Verpflichtung zur Abgabe besteht nur in dem kurzem Zeitraum vom 01.07.2022 bis 31.10.2022.

3.) In welcher Form muss ich die Angaben einreichen?

Die Angaben können ausschließlich in elektronischer Form entgegengenommen werden

Dafür müssen sie sich rechtzeitig selber einen Online Zugang einrichten

Öffnen Sie zunächst die folgende Webseite von Elster Online.

- a) Klicken Sie auf den Button **"Benutzerkonto erstellen"** und anschließend auf **"Weiter"** Lesen Sie sich die Informationen durch und bestätigen Sie diese jeweils mit **"Weiter"**.
- b) Sie können jetzt zwischen vier verschiedenen Login-Methoden wählen. Zur Auswahl steht die Zertifikatsdatei, Ihr Personalausweis, ein Sicherheitsstick oder die Signaturkarte.
- c) Haben Sie die gewünschte Variante ausgewählt, müssen Sie nun Ihre persönlichen Daten eingeben und eine Mail-Adresse hinterlegen. Auch Ihre Steuer-Identifikationsnummer wird abgefragt.
- d) Das Benutzerkonto wurde nun erstellt. Sie erhalten einen Link per Mail, den Sie zur Bestätigung öffnen müssen. Zusätzlich wird Ihnen ein Brief zugeschickt.
- e) Ein paar Tage später sollte der Brief eingetroffen sein, sodass Sie mit dem zweiten Teil der Registrierung fortfahren können. Geben Sie dazu die Aktivierungs-ID auf der Seite ein, die Sie per Mail erhalten haben. Im Anschluss können Sie ein Passwort für Ihr ElsterOnline-Konto wählen.
- f) Ihr persönliches Zertifikat wird jetzt generiert und ist nach Eingabe Ihres Passwortes herunterladbar. Haben Sie das Zertifikat heruntergeladen, können Sie sich damit erstmalig bei ElsterOnline anmelden.
- g) Vervollständigen Sie Ihre persönlichen Daten und speichern Sie diese mit **"Übernehmen"**. Danach ist die Registrierung abgeschlossen.
- h) Im Anschluss können Sie den Antrag stellen.

Oder

Vermeiden Sie die empfindlichen staatliche Sanktionen. Wir können Ihnen behilflich sein bei diesem Antrag.

Füllen Sie einfach die Rückseite dieses Informationsschreibens aus und schicken Sie uns die Daten per Post oder Email zurück. Wir verfügen bereits über einen aktuellen Elster Zugang und können die Daten ordnungsgemäß und rechtzeitig abgeben. Damit ersparen Sie sich auch eine aufwendige Registrierung. Wir sind bereits für Grundsteuerreform geschult und erledigen Ihre steuerlichen Pflichten für Sie.



Andreas Nennstiel
Steuerberater

Alle Informationen finden sie auf unserer Webseite

www.stb-nennstiel.de

Ufflanger Weg 4 | 36269 Philippsthal | Tel.: 06620 640687 | info@stb-nennstiel.de

